UBND PHƯỜNG ĐÔNG SƠN **HỘI ĐỒNG BT, HT VÀ TĐC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 28 /TB-HĐBT,HT	*Đông Sơn, ngày02 tháng 10năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bổ sung tài sản vật kiến trúc hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến đang sử dụng đất ở bị hạn chế khả năng sử dụng đất thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây 220kV Thanh Hoá – Sầm Sơn, đoạn qua phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2230/2025/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án: Trạm biến áp 220 kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220 kV Thanh Hóa - Sầm Sơn tại thành phố Sầm Sơn và các huyện: Quảng Xương, Nông Cống, Đông Sơn, Thiệu Hóa;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Biên bản ngày 22/7/2026 của UBND phường Đông Sơn, về việc xác định nguồn gốc sử dụng đất, diện tích, loại đất ảnh hưởng trong hành lang an toàn điện thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm Sơn, đoạn qua phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2274/QĐ-UBND ngày 11/8/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây đấu nối 220kV Thanh Hóa - Sầm Sơn, đoạn qua phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo tiến hành niêm yết Dự thảo phương án bổ sung tài sản vật kiến trúc hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến đang sử dụng đất ở bị hạn chế khả năng sử dụng đất thực hiện dự án: Trạm biến áp 220kV Sầm Sơn và đường dây 220kV Thanh Hoá – Sầm Sơn, đoạn qua phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai

Niêm yết công khai Dự thảo phương án bổ sung tài sản vật kiến trúc của hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến tại các địa điểm: UBND phường Đông Sơn; Nhà Văn hoá phố: TDP Hữu Bộc (Đông Ninh cũ), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá nơi các hộ có đất bị thu hồi và gửi Dự thảo phương án chi tiết cho hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến.

(Có Dự thảo Phương án chi tiết kèm theo).

2. Thời gian niêm yết:

Bắt đầu từ ngày 03/10/2026 đến hết hết ngày 13/10/2026.

3. Quá trình niêm yết công khai:

Trong thời gian niêm yết công khai Dự thảo phương án nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh *(bằng văn bản)* gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Đông Sơn để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến và người có liên quan được biết để phối hợp thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- Chủ tịch, các PCT.UBND phường (b/c);
- TT Cung ứng dịch vụ công phường (t/báo);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường (t/h);
- Hộ gia đình ông Lê Đình Tuyến;
- Tổ trưởng các TDP Hữu Bộc;
- Lưu: VT, Ban QLDA (Hường).

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

PGĐ BAN QLDA ĐTXD
PHƯỜNG ĐÔNG SƠN
Nguyễn Duy Hải